



ГАЗЫРСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВЫСЕЛКОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГАЗЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ГАЗЫРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ВЫСЕЛКОВСКИЙ РАЙОН

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

Заказчик:

Управление архитектуры и градостроительства администрации
муниципального образования Выселковский район

**Муниципальный
контракт:**

№ 08185000008230059030001 от 02.10.2023 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1893-23

СОДЕРЖАНИЕ

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СОДЕРЖАНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГЛАМЕНТА	4
1. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж1)	6
2. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж2)	39
3. ЗОНА ЗАСТРОЙКИ СРЕДНЕЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж3)	73
4. МНОГОФУНКЦИОНАЛЬНАЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВАЯ ЗОНА (ОД2)	114
5. ЗОНА СПЕЦИАЛИЗИРОВАННОЙ ОБЩЕСТВЕННОЙ ЗАСТРОЙКИ (ОД3)	165
6. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ЗОНА (П1)	176
7. КОММУНАЛЬНО-СКЛАДСКАЯ ЗОНА (КС1)	216
8. ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (И1)	258
9. ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т1)	270
10. ЗОНА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ (УДС1)	295
11. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ В СОСТАВЕ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННОГО ПУНКТА (СХ1)	297
12. ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ ПРЕДПРИЯТИЙ (СХ2)	309
13. ЗОНА ВЕДЕНИЯ САДОВОДСТВА (СХ3)	320
14. ЗОНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ОП1)	328
15. ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р1)	331
16. ЗОНА РИТУАЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (К1)	348
17. ЗОНА ОЗЕЛЕНЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ОС1)	354
ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	358

Особые условия содержания градостроительного регламента

Максимальный процент застройки земельного участка не учитывает площадь земельного участка, которая может быть застроена плоскостными сооружениями и частями объектов капитального строительства, находящихся под поверхностью земельного участка (подземная часть объекта капитального строительства).

Для существующих объектов капитального строительства, предельные параметры которых не соответствуют предельным параметрам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические параметры, подтвержденные действующими градостроительным планом земельного участка, разрешением на строительство, разрешением на ввод объекта в эксплуатацию, документами государственного учета, ситуационными планами, содержащимися в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов капитального строительства, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, выданными до вступления в силу Правил.

Для вновь образуемых земельных участков, предельные размеры которых не соответствуют предельным размерам, установленным градостроительными регламентами, предельными считаются фактические размеры, подтвержденные документацией по планировке территории, а территорий, подлежащих комплексному развитию - договором о комплексном развитии территорий, утверждёнными до вступления в силу Правил.

При прохождении по территории сельского поселения объектов трубопроводного транспорта, построенных до вступления в силу Правил, вид разрешенного использования «трубопроводный транспорт» считается условно разрешенным.

Размещение на земельном участке объектов, не являющихся объектами капитального строительства, осуществляется в соответствии с проектом благоустройства территории (земельного участка) или схемой архитектурно-планировочной организации и благоустройства территории, содержащейся в документации по планировке территории.

Требования к параметрам объектов, не являющихся объектами капитального строительства, устанавливаются в правилах благоустройства сельского поселения.

Условный вид разрешенного использования по своим параметрам не может превышать основной вид разрешенного использования.

В условиях реконструкции сложившейся застройки допускается размещение индивидуального жилого дома с сохранением существующих отступов от границ земельного участка без увеличения длины фасадной стены(стен) дома.

Если при разделе земельного участка или перераспределении нескольких земельных участков планируется образование двух и более новых земельных участков, расположенных внутри квартала жилой застройки, ширину земельного участка, образуемого в качестве доступа к землям общего пользования (проезд), следует принимать не менее 6 метров.

Также такой проезд должен быть завершён разворотной площадкой, обеспечивающей возможность разворота транспортных средств.

Не допускается проектирование за пределами границ проектируемого земельного участка, за исключением случаев, подтвержденных документацией по планировке территории и территорий, подлежащих комплексному развитию.

Строительство и реконструкция многоквартирных жилых домов не допускается в случае, если объекты капитального строительства не обеспечены объектами социальной, транспортной и инженерно-коммунальной инфраструктуры, а также коммунальными и энергетическими ресурсами, что определяется проектом планировки для данной территории.

Надземные стоянки и парковки для обеспечения планируемых к строительству или реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещать вдоль улиц, ограничивающих жилые комплексы, кварталы, микрорайоны, за счет сужения проезжей части этих улиц, пешеходных проходов, тротуаров.

При проектировании многоквартирных жилых зданий не допускается сокращать расчетную площадь спортивных и игровых площадок для детей за счет физкультурно-оздоровительных комплексов, а также спортивных зон общеобразовательных школ, институтов и прочих учебных заведений.

Не допускается ограничение общего доступа к территориям, сформированным в соответствии с перечнем видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года № 1300.

Во всех территориальных зонах требуемое согласно нормативам градостроительного проектирования, количество машино-мест на одну расчетную единицу по видам использования для наземных стоянок должно быть обеспечено на территории земельного участка.

Размещение за пределами земельного участка части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест, должны располагаться:

для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

для жилых домов, возводимых в рамках развития застроенных территорий, - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих - на примыкающих земельных участках.

За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 процентов необходимых машино-мест.

Подземная часть объекта капитального строительства не включается в максимальный процент застройки земельного участка.

Минимальный отступ от границ земельного участка при устройстве подземных гаражей при заключенном договоре о комплексном развитии территории при обосновании в документации по планировке территории может приниматься равным 0.

Выступающие конструкции здания не должны выходить за пределы места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, определяемого минимальными отступами от границ земельных участков.

При определении минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений подпорное сооружение не учитывается.

Площадь застройки здания определяется как площадь горизонтального сечения по внешнему обводу здания по цоколю, включая выступающие части (входные площадки и ступени, веранды, террасы, приямки, входы в подвал). Площадь под зданием, расположенным на столбах, проезды под зданием, а также выступающие части здания, консольновыступающие за плоскость стены на высоте менее 4,5 м включаются в площадь застройки.

Процент застройки подземной части не регламентируется. При этом минимальный отступ подземной части здания от границ смежных земельных участков и от границы, отделяющей земельный участок от территории общего пользования, – 1 метр. Вспомогательные постройки включаются в процент застройки земельного участка.

Норма по парковкам транспортных средств при строительстве и реконструкции многоквартирных жилых домов рассчитывается согласно нормативам градостроительного проектирования.

При перераспределении смежных земельных участков площадь увеличиваемого земельного участка для размещения домов индивидуальной жилой застройки может составлять менее 500 кв. метров, при условии, что площадь уменьшаемого в результате перераспределения земельного участка не будет менее 500 кв. метров.

В случае предоставления земельных участков Героям Советского Союза, Героям Российской Федерации, полным кавалерам ордена Славы, постоянно проживавшим на территории Краснодарского края, или вдовам (вдовцам) указанной категории граждан, которыми право на бесплатное предоставление в собственность земельного участка не реализовано в соответствии с федеральным законодательством при жизни, а также Героям Социалистического Труда, Героям Труда Российской Федерации, полным кавалерам ордена Трудовой Славы, постоянно проживавшим на территории Краснодарского края, максимальный размер земельного участка устанавливается в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 января 1993 года № 4301-

1 «О статусе Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации и полных кавалеров ордена Славы».

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)

1. Территориальная зона Ж1 предназначена для размещения индивидуальных жилых домов, домов блокированной застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, территорий общего пользования.

2. При размещении объектов капитального строительства в зоне Ж1 предельное количество этажей следует принимать не более 3-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв.м; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м; - 3000 кв.м для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот; - 5000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельного участка по правоустанавливающему документу;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования.. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 м; - 15 м при образовании нового земельного участка. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования территории - не подлежит установлению</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	2.2	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв.м; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			животных	<p>- 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м; - 5000 кв.м для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот; - 5000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 м; - 15 м при образовании нового земельного участка. <p>Минимальный процент озеленения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования территории - не подлежит установлению</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Коэффициент использования территории - не подлежит установлению Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			междугородней и международной телефонной связи	<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной
12.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p>
13.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной</p>
14.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
15.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
16.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
17.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
18.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
19.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
20.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
21.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
22.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
6.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
7.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				градостроительному облику объекта капитального строительства.
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
10.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1047),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1080),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1021),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1137),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1065),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.817),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.3),

12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1244),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.119),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.412),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1140),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.532),
19. Водоохранная зона (23:05-6.716),
20. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1229),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1136),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.585),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1262),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.807),
26. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1082),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.795),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.367),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.573),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1198),
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.82),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.391),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.175),
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1113),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1142),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.709),
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.79),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.728),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.308),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1129),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1083),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1232),
45. Водоохранная зона (23:05-6.702),
46. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.512),
48. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
49. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1148),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622),
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.508),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1093),
53. Прибрежная защитная полоса (23:00-6.681),
54. Водоохранная зона (23:00-6.709),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629),
59. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.466),
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1130),
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.295),
62. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.107),
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299).

2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2)

1. Территориальная зона Ж2 выделена для формирования жилых районов с размещением малоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов обслуживания жилой застройки, объектов

дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. При размещении объектов капитально строительства в зоне Ж2 предельное количество этажей следует принимать не более 4-х надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Ж2:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 10000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не регламентируется. <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>(проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м Минимальный коэффициент использования территории - 0,4 Максимальный коэффициент использования территории - 0,8 Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 6 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования территории - не подлежит установлению</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии
7.	Оказание услуг	3.2.3	Размещение зданий,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	связи		предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
11.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
12.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
13.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
14.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
15.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
16.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
17.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
18.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
19.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
20.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
21.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
22.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
23.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв.м; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м; - 3000 кв.м для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>вовлеченных в хозяйственный оборот;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования.. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>красной линии;</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 м; - 15 м при образовании нового земельного участка. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				территории - не подлежит установлению Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей –</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
5.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
6.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
7.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
8.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>строительства.</p> <p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей –</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
10.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
11.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

Особенности применения градостроительного регламента

Особенности применения градостроительного регламента не установлены.

3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (ЖЗ)

1. Территориальная зона ЖЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования районов среднеэтажной жилой застройки, объектов обслуживания жилой застройки, объектов дошкольного, начального и среднего общего образования, культурно-досуговой деятельности, спорта, хранения автотранспорта, территорий общего пользования.

2. При размещении объектов капитально строительства в зоне ЖЗ предельное количество этажей следует принимать не более 8 надземных этажей для всех видов разрешенного использования.

3. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ЖЗ:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 10000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Минимальный коэффициент использования территории - 0,4 Максимальный коэффициент использования территории - 0,8 Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1000 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 8 этажей включая мансардный этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.
				Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м Минимальный коэффициент

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				использования территории - 0,8 Максимальный коэффициент использования территории - 1,5 Обеспеченность местами для хранения и кратковременной стоянки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов - 100 % в границах отведенного участка Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
3.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
4.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
5.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии
7.	Оказание услуг	3.2.3	Размещение зданий,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	связи		предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	<p>существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке Минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
10.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	
11.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	
12.	Парки культуры и	3.6.2	Размещение парков	Минимальный размер земельного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	отдыха		культуры и отдыха	<p>участка (площадь) – 500 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.</p>
13.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p>
14.	Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	<p>- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке</p> <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
15.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
16.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
17.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
18.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
19.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
20.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
21.	Историко- культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
22.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
23.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
24.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 10000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>правоустанавливающему документу.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Минимальный коэффициент использования территории - 0,4</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории - 0,8</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	<p>земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Коэффициент использования территории - не подлежит установлению Параметры принимать в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
3.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
5.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
6.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
7.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м;	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Банковская и страховая	4.5	Размещение объектов капитального	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	деятельность		строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	<p>под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
10.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
11.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 5 м;</p> <p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
12.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			средств общего пользования, в том числе в депо	<p>строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
13.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
14.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 10 кв.м, под

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	<p>существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>высота ограждения земельных участков - 2,0 м Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
15.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138).

4. Многофункциональная общественно-деловая зона (ОД2)

1. Территориальная зона ОД2 предназначена для размещения объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, религиозного использования, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), объектов предпринимательства, туристического обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОД2:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>
4.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
5.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	
6.	Общежития	3.2.4	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	
7.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
9.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке
10.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
11.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) –</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
12.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент
13.	Объекты культурно-досуговой деятельности	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
14.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
15.	Цирки и зверинцы	3.6.3	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	<p>фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
16.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено
17.	Представительская деятельность	3.8.2	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 5 этажей. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
18.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
19.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
20.	Проведение научных испытаний	3.9.3	Размещение зданий и сооружений для проведения изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки, научные и селекционные работы, ведение сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
21.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
22.	Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 2000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
23.	Рынки	4.3	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	<p>красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				градостроительному облику объекта капитального строительства.
24.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
25.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
26.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
27.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
28.	Развлекательные мероприятия	4.8.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т.п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
29.	Выставочно-ярмарочная деятельность	4.10	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	<p>земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 18 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
30.	Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
31.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
32.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
33.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
34.	Туристическое	5.2.1	Размещение пансионатов,	объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Минимальный размер

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	обслуживание		гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	<p>земельного участка (площадь) – 10 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строений, сооружений – 14 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>высота ограждения земельных участков - 2,0 м Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
35.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
36.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
37.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
38.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
39.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок)	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
40.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и	Минимальный размер земельного участка (площадь): - 500 кв.м; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек	<p>разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м; - 3000 кв.м для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот; - 5000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования.; <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p>
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p>
				<p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 м; - 15 м при образовании нового земельного участка. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования территории - не подлежит установлению</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	2.1.1	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 300 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования; - 10000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 4 этажа включая мансардный этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка: - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Минимальный коэффициент использования территории - 0,4</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории - 0,8</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, блокированного с другим жилым домом (другими жилыми домами) в одном ряду общей боковой стеной (общими боковыми стенами) без проемов и имеющего отдельный выход на земельный участок; разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение гаражей для собственных нужд и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 100 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Минимальные отступы от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			отдыха	<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии; - 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии) – 6 м.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории Коэффициент использования территории - не подлежит установлению Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1000 кв.м; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 10000 кв.м; - 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 8 этажей включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 40% при новом строительстве, процент застройки подземной части не регламентируется; - 60%, при реконструкции существующего многоквартирного жилого дома, процент застройки подземной части не регламентируется. <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии) – 50 м при невозможности формирования земельного участка в соответствии с данными требованиями ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) принимается в соответствии с фактическим землепользованием.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м при наличии утвержденной документации по планировке территории (проект планировки, проект межевания территории) площадь земельных участков принимается в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории</p> <p>Минимальный коэффициент использования территории - 0,8</p> <p>Максимальный коэффициент использования территории - 1,5</p> <p>Обеспеченность местами для хранения и кратковременной стоянки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов - 100 % в границах отведенного участка</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
5.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
6.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
7.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
8.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
10.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за</p>
11.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
12.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			инвентаря)	<p>принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1058),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1130),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),

5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.652),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.762),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.108),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1021),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1142),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.79),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.88),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629).

5. Зона специализированной общественной застройки (ОДЗ)

1. Территориальная зона ОДЗ выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий объектов социальной инфраструктуры (здравоохранения, образования и просвещения, культурного развития, спорта, социального обслуживания), религиозного использования, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОДЗ:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	признанных беженцами Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
4.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому
5.	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации	землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
6.	Медицинские организации особого назначения	3.4.3	Размещение объектов капитального строительства для размещения медицинских организаций, осуществляющих проведение судебно-медицинской и патолого-анатомической экспертизы (морги)	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
7.	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
8.	Среднее и высшее профессиональное образование	3.5.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
9.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно- оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
10.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
11.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
12.	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке</p> <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1065),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1137),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1198),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.561).

6. Производственная зона (П1)

1. Производственная зона П1 установлена для размещения объектов производственной деятельности, объектов промышленности, дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования,

организации санитарно-защитных зон и специального озеленения. Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне П1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
5.	Государственное управление	3.8.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
6.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
7.	Проведение научных исследований	3.9.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для проведения научных изысканий, исследований и разработок (научно-исследовательские и проектные институты, научные центры, инновационные центры, государственные академии наук, опытно-конструкторские центры, в том числе отраслевые)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
8.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей,	Минимальный размер земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>(площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
9.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
10.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
11.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>
12.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
13.	Производственная деятельность	6.0	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи полезных ископаемых, их переработки, изготовления вещей промышленным способом.	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами
14.	Недропользование	6.1	Осуществление	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа.
15.	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно- обогатительной и горно- перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиостроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
16.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей	
17.	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	
18.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
19.	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
20.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
21.	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
22.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
23.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
24.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			железнодорожных перевалочных складов	<p>строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
25.	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
26.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
27.	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
28.	Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
29.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			установленных федеральными законами	традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
30.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
31.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
32.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	не подлежат установлению.
33.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
34.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
35.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p>

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	<p>земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
5.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			исключением банковской и страховой деятельности)	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
6.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке
7.	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях
8.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
9.	Недропользование	6.1	Осуществление	Минимальный размер земельного

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	<p>участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Особенности применения градостроительного регламента

Особенности применения градостроительного регламента не установлены.

7. Коммунально-складская зона (КС1)

1. Коммунально-складская зона КС1 установлена для размещения коммунально-складских объектов, объектов дорожного сервиса, складов, хранения автотранспорта, объектов общественного использования (объекты коммунального, социального, бытового обслуживания, здравоохранения, общественного управления, обеспечения научной деятельности, ветеринарного обслуживания), территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости). Сочетание различных видов разрешенного использования возможно только с учетом соблюдения нормативных санитарных требований.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне КС1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
3.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
4.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
5.	Дома социального обслуживания	3.2.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
6.	Оказание социальной помощи населению	3.2.2	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков
7.	Оказание услуг связи	3.2.3	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
8.	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
9.	Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно- поликлинической медицинской помощи	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	<p>земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
10.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
11.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			услуг без содержания животных	<p>фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
12.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
13.	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	<p>землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
14.	Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы)	4.2	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5, 4.6, 4.8 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 2000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 15000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 5 этажей.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				градостроительному облику объекта капитального строительства.
15.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
16.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
17.	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 4 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно- градостроительному облику объекта капитального строительства.
18.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
19.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
20.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			торговли	принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами
21.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
22.	Недропользование	6.1	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории	документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке
23.	Тяжелая промышленность	6.2	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
24.	Автомобилестроительная промышленность	6.2.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			двигателей	
25.	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	
26.	Фармацевтическая промышленность	6.3.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	
27.	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	
28.	Нефтехимическая промышленность	6.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	
29.	Строительная	6.6	Размещение объектов	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	промышленность		капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
30.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	
31.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	
32.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
33.	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>
34.	Целлюлозно-бумажная промышленность	6.11	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги,	<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
35.	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
36.	Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
37.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	<p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
38.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
39.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
40.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
41.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
42.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
43.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.336),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.26),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1020),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.157),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.286),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1063),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138).

8. Зона инженерной инфраструктуры (И1)

1. Зона инженерной инфраструктуры И1 установлена для размещения объектов инженерной инфраструктуры, связи, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне И1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	3.1.2	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	3.9.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного - космического пространства,	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – не подлежит установлению.</p> <p>Предельное количество этажей</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	– не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
4.	Энергетика	6.7	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого
5.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
6.	Трубопроводный транспорт	7.5	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
8.	Специальное пользование водными	11.2	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	объектами		необходимыми для специального водопользования (забор водных ресурсов из поверхностных водных объектов, сброс сточных вод и (или) дренажных вод, проведение дноуглубительных, взрывных, буровых и других работ, связанных с изменением дна и берегов водных объектов)	
9.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	
10.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			средств	
11.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
2.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.</p>
3.	Легкая промышленность	6.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства продукции легкой промышленности (производство текстильных изделий, производство одежды, производство кожи и изделий из кожи и иной продукции легкой промышленности)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
4.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1065),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1130),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.358),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.156),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:32-6.466).

9. Зона транспортной инфраструктуры (Т1)

1. Зона транспортной инфраструктуры Т1 установлена для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ, а также их обслуживания, объектов дорожного сервиса, хранения автотранспорта, коммунального обслуживания, территорий общего пользования, организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне Т1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Хранение автотранспорта	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Служебные гаражи	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 15 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 1 этаж. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80% процент застройки подземной части не регламентируется.
4.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
5.	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно- посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
6.	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
7.	Железнодорожные пути	7.1.1	Размещение железнодорожных путей	
8.	Обслуживание железнодорожных перевозок	7.1.2	Размещение зданий и сооружений, в том числе железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других объектов железнодорожного транспорта; размещение погрузочно-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами	<p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
9.	Размещение автомобильных дорог	7.2.1	Размещение автомобильных дорог за пределами населенных пунктов и технически связанных с ними сооружений, придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений,	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			предназначенных для охраны транспортных средств; размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения	
10.	Обслуживание перевозок пассажиров	7.2.2	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, за исключением объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 7.6	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
11.	Стоянки транспорта общего пользования	7.2.3	Размещение стоянок транспортных средств, осуществляющих перевозки людей по установленному маршруту	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 2 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.
12.	Водный транспорт	7.3	Размещение искусственно созданных для судоходства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства внутренних водных путей, размещение объектов капитального строительства морских портов, размещение объектов капитального строительства, в том числе морских и речных портов, причалов, пристаней, гидротехнических сооружений, навигационного оборудования и других объектов, необходимых для обеспечения судоходства и водных перевозок, заправки водного транспорта	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – не подлежит установлению.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежит установлению.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – не подлежит установлению.</p>
13.	Воздушный транспорт	7.4	Размещение аэродромов, вертолетных площадок (вертодромов), обустройство мест для приводнения и причаливания гидросамолетов, размещение радиотехнического обеспечения полетов и прочих объектов, необходимых для взлета и приземления (приводнения) воздушных судов, размещение аэропортов (аэровокзалов) и иных объектов, необходимых для посадки и высадки пассажиров и их сопровождающего обслуживания и обеспечения их безопасности, а также размещение объектов, необходимых для погрузки, разгрузки и хранения грузов, перемещаемых воздушным путем; размещение объектов, предназначенных для технического обслуживания и ремонта воздушных судов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
14.	Обеспечение обороны и безопасности	8.0	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
15.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
16.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
17.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
18.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Осуществление религиозных	3.7.1	Размещение зданий и сооружений,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	обрядов		предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка –</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				30%.
2.	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
3.	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 10 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
5.	Обеспечение дорожного отдыха	4.9.1.2	Размещение зданий для предоставления гостиничных услуг в качестве дорожного сервиса (мотелей), а также размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
6.	Автомобильные мойки	4.9.1.3	Размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
7.	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
8.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
9.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	<p>- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
10.	Складские площадки	6.9.1	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
11.	Научно-производственная деятельность	6.12	Размещение технологических, промышленных, агропромышленных парков, бизнес-инкубаторов	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
12.	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Особенности применения градостроительного регламента

- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
- Придорожная полоса (23:05-6.228),
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (23:05-6.1490),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
- Водоохранная зона (23:05-6.716),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (23:05-6.549),
- Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1020),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1083),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1041),
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (23:05-6.195),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
- Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (23:32-6.317),
- Придорожная полоса (23:05-6.301),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
- Водоохранная зона (23:05-6.702),
- Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
- Придорожная полоса (23:05-6.520),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629),
- Охранная зона геодезического пункта (23:05-6.851),
- Придорожная полоса (23:05-6.328),
- Придорожная полоса (23:05-6.111),
- Придорожная полоса (23:05-6.303),
- Придорожная полоса (23:05-6.687),
- Придорожная полоса (23:32-6.420),
- Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
- Прибрежная защитная полоса (23:00-6.681),
- Водоохранная зона (23:00-6.709),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:32-6.466),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1142).

10. Зона улично-дорожной сети (УДС1)

1. Зона УДС1 выделена в целях организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, размещения улично-дорожной сети, коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне УДС1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			благоустройства территории, общественных туалетов	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
2. Водоохранная зона (23:05-6.702),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
4. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
5. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.107),
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.652),
7. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1148),
8. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1232),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.108),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.295),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1021),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1080),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1136),
16. Водоохранная зона (23:05-6.716),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.817),
18. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.119),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1229),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.466),
22. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.508),
23. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1047),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1093),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1130),
26. Прибрежная защитная полоса (23:00-6.681),
27. Водоохранная зона (23:00-6.709),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.358),
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.3),
35. Придорожная полоса (23:05-6.146),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.156),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.690),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.308),
39. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.336),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.728),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.709),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1020),

43. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1198),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1244),
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.292),
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.795),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
50. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.82),
51. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.88),
52. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629),
53. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.391),
54. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.807),
55. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.532),
56. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.585),
57. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.175),
58. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.573),
59. Придорожная полоса (23:05-6.303),
60. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.412),
61. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.512),
62. Придорожная полоса (23:05-6.228),
63. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.286),
64. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1065),
65. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
66. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1082),
67. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1083),
68. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1113),
69. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1137),
70. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138),
71. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1140),
72. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1142),
73. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1262),
74. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (23:05-6.1490),
75. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:32-6.466).

11. Зона сельскохозяйственных угодий в составе границ населенного пункта (СХ1)

1. Зона СХ1 предназначена для сельскохозяйственного использования (растениеводство, пчеловодство, сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных и т.п.).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
4.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
5.	Выращивание льна и конопли	1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
6.	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования,	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства	
7.	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
8.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
9.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
10.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров,	Минимальные отступы от

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
11.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
12.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
13.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
14.	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.
				Максимальный процент застройки в границах

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
15.	Приюты для животных	3.10.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по содержанию и лечению бездомных животных; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для организации гостиниц для животных	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – не подлежит установлению.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 10%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
16.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
17.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			(памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
2. Водоохранная зона (23:05-6.716),
3. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1148),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
8. Придорожная полоса (23:05-6.328),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1136),
11. Водоохранная зона (23:05-6.702),
12. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.807),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1129),
19. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1080),
20. Охранная зона геодезического пункта (23:05-6.851),
21. Придорожная полоса (23:05-6.303),
22. Придорожная полоса (23:05-6.228),
23. Санитарно-защитная зона предприятий сооружений и иных объектов (23:05-6.1490).

12. Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2)

1. Зона сельскохозяйственных предприятий (СХ2) установлена для ведения сельскохозяйственного производства, (животноводство, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производство, хранение и первичная переработка сельскохозяйственной продукции, обеспечение сельскохозяйственного производства, питомники), организации санитарно-защитных зон и специального озеленения (при необходимости), и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства).

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХ2:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	1.2	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Овощеводство	1.3	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	
3.	Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	1.4	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	
4.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	
5.	Виноградарство	1.5.1	Возделывание винограда на виноградопригодных землях	
6.	Выращивание льна и конопли	1.6	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	
7.	Скотоводство	1.8	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, олений); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
8.	Звероводство	1.9	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением в неволе ценных пушных зверей; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и	<ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			использование племенной продукции (материала)	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа.
9.	Птицеводство	1.10	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
10.	Свиноводство	1.11	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиней; размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
11.	Пчеловодство	1.12	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			пчеловодства	
12.	Рыбоводство	1.13	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 300 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50%. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
13.	Научное обеспечение сельского хозяйства	1.14	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
14.	Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	1.15	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
15.	Питомники	1.17	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			указанных видов сельскохозяйственного производства	
16.	Обеспечение сельскохозяйственного производства	1.18	Размещение машинно- транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 100000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 50 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
17.	Сенокошение	1.19	Кошение трав, сбор и заготовка сена	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
18.	Выпас сельскохозяйственных животных	1.20	Выпас сельскохозяйственных животных	
19.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Пищевая промышленность	6.4	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий,

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Склад	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
				Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.

Особенности применения градостроительного регламента

- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1229),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.794),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.300),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1058),
- Придорожная полоса (23:05-6.146),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1198),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.438),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1020),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.215),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.294),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.613),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.62),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1041),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1046),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1064),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1258),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.699),
- Водоохранная зона (23:05-6.702),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.281),
- Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
- Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.636).

13. Зона ведения садоводства (СХЗ)

- Зона ведения садоводства СХЗ установлена для ведения гражданами садоводства, размещения объектов коммунального обслуживания, земельных участков общего назначения.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне СХЗ:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Садоводство	1.5	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
4.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			(водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
7.	Земельные участки общего назначения	13.0	Земельные участки, являющиеся имуществом общего пользования и предназначенные для общего использования правообладателями земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, и (или) для размещения объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования	
8.	Ведение садоводства	13.2	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 500 кв.м; - 100 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу; - 100 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования. <p>Максимальный размер земельного участка (площадь):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5000 кв.м; - 3000 кв.м для вновь образуемых земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, не вовлеченных в хозяйственный оборот;

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 5000 кв.м при установлении (уточнении) границ земельных участков с ранее возникшим правом, в случае отсутствия возможности определения площади земельного участка по правоустанавливающему документу;</p> <p>- 5000 кв.м при изменении вида разрешенного использования земельного участка на данный вид разрешенного использования независимо от ранее установленного вида разрешенного использования..</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <p>- 5 м;</p> <p>- 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений:</p> <p>- 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии;</p> <p>- 1 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства одноэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии;</p> <p>- 1.5 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства двухэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии;</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>- 2 м в сложившейся застройке, при ширине земельного участка 12 метров и менее для строительства трехэтажного жилого дома в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа включая мансардный этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальная протяженность стороны земельного участка (протяженность стороны участка, расположенной вдоль красной линии):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 м; - 15 м при образовании нового земельного участка. <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Максимальная высота ограждения земельных участков – 2,0 м</p> <p>Коэффициент использования территории - не подлежит установлению.</p>

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания,	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
2. Водоохранная зона (23:05-6.702),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
4. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149).

14. Зона зелёных насаждений общего пользования (ОП1)

1. Территориальная зона ОП1 предназначена для охраны природных территорий, осуществления историко-культурной деятельности, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОП1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
3.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
4.	Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов	
5.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
6.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосипедных дорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
7.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
8.	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Гидротехнические	11.3	Размещение	Предельные (минимальные и (или)

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
	сооружения		гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Прибрежная защитная полоса (23:00-6.681),
2. Водоохранная зона (23:00-6.709),
3. Водоохранная зона (23:05-6.716),
4. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
5. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
6. Водоохранная зона (23:05-6.702),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
8. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
9. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1148),
10. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
11. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.854),
12. Водоохранная зона (23:05-6.837),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622).

15. Зона рекреационного назначения (P1)

1. Территориальная зона P1 предназначена для осуществления рекреационной деятельности, сохранения отдельных естественных качеств окружающей природной среды, размещения объектов для занятий спортом.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне P1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Парки культуры и отдыха	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 500 кв.м.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией – 5 м.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Предельное количество этажей – 1 этаж.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20% процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 80%.
2.	Обеспечение спортивно- зрелищных мероприятий	5.1.1	Размещение спортивно- зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Обеспечение занятий спортом в помещениях	5.1.2	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.
				Максимальный процент

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
4.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>
5.	Оборудованные площадки для занятий спортом	5.1.4	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – не подлежит установлению. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70% процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
6.	Водный спорт	5.1.5	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
7.	Авиационный спорт	5.1.6	Размещение спортивных сооружений для занятия авиационными видами спорта (ангары, взлетно-посадочные площадки и иные сооружения, необходимые для организации авиационных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря)	Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:
8.	Спортивные базы	5.1.7	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	- 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
9.	Природно-познавательный туризм	5.2	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
10.	Туристическое обслуживание	5.2.1	Размещение пансионатов, гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению; размещение детских лагерей	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 10 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 2 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 14 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 15%.</p> <p>Максимальная высота ограждения - 2,0 м</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.</p>
11.	Охота и рыбалка	5.3	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 5000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p>
12.	Причалы для маломерных судов	5.4	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	<p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
13.	Поля для гольфа или конных прогулок	5.5	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и размещения вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 1000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 1 этаж.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40% процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
14.	Деятельность по особой охране и изучению природы	9.0	Сохранение и изучение растительного и животного мира путем создания особо охраняемых природных территорий, в границах которых хозяйственная деятельность, кроме деятельности, связанной с охраной и изучением природы, не допускается (государственные природные заповедники, национальные и природные парки, памятники природы, дендрологические парки, ботанические сады, оранжереи)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
15.	Охрана природных территорий	9.1	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	
16.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	
17.	Резервные леса	10.4	Деятельность, связанная с охраной лесов	
18.	Общее пользование водными объектами	11.1	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	
19.	Улично- дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично- дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
20.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
21.	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий,</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строений, сооружений – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%. Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				<p>запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p>
3.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м. Предельное количество этажей – 3 этажа. Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
4.	Гидротехнические сооружения	11.3	Размещение гидротехнических сооружений, необходимых для эксплуатации водохранилищ (плотин, водосбросов, водозаборных, водовыпускных и других гидротехнических сооружений, судопропускных сооружений, рыбозащитных и рыбопропускных сооружений, берегозащитных сооружений)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.485),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1130),
3. Водоохранная зона (23:05-6.702),
4. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.758),
5. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1148),
6. Иная зона с особыми условиями использования территории (23:05-6.1149),
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1136),
8. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.615),
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.117),
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.343),
11. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.299),
12. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.358),
13. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.586),
14. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.710),
15. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.156),
16. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1021),
17. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.762),
18. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),

19. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.412),
20. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1065),
21. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1140),
22. Водоохранная зона (23:05-6.716),
23. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
24. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.292),
25. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1083),
26. Придорожная полоса (23:05-6.687),
27. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.367),
28. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1229),
29. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622),
30. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1080),
31. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067),
32. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.493),
33. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1020),
34. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.690),
35. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.709),
36. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.157),
37. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.286),
38. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1138),
39. Придорожная полоса (23:05-6.228),
40. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.552),
41. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.217),
42. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.629),
43. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:32-6.466),
44. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.807),
45. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.512),
46. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1142),
47. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.817),
48. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.139),
49. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1058),
50. Придорожная полоса (23:05-6.520).

16. Зона ритуальной деятельности (K1)

1. Зона ритуальной деятельности K1 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для специализированного назначения - размещения и функционирования объектов ритуальной деятельности, религиозного использования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне K1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 4 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию. Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	<p>существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 2 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 20 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.</p> <p>Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.</p> <p>Параметры принимать в соответствии с Требованиями к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				строительства.
2.	Осуществление религиозных обрядов	3.7.1	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 10000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 25 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
3.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
4.	Историко-культурная деятельность	9.3	Сохранение и изучение объектов культурного наследия народов Российской Федерации (памятников истории и культуры), в том числе: объектов археологического наследия, достопримечательных мест, мест бытования исторических промыслов, производств и ремесел, исторических поселений, недействующих военных и гражданских захоронений, объектов культурного наследия, хозяйственная деятельность, являющаяся историческим промыслом или ремеслом, а также хозяйственная деятельность, обеспечивающая познавательный туризм	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
5.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велосодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также	

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
			некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	
6.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
7.	Ритуальная деятельность	12.1	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 5 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 20000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельное количество этажей – 3 этажа.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
2. Водоохранная зона (23:05-6.716),
3. Прибрежная защитная полоса (23:05-6.700),
4. Придорожная полоса (23:05-6.146).

17. Зона озелененных территорий специального назначения (ОС1)

1. Зона озеленённых территорий специального назначения ОС1 выделена для обеспечения правовых условий использования зеленых насаждений, зеленых насаждений специального назначения в границах санитарно-защитных зон, объектов коммунального обслуживания, территорий общего пользования.

2. Перечень видов разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне ОС1:

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Улично-дорожная сеть	12.0.1	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.
2.	Благоустройство территории	12.0.2	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	
3.	Запас	12.3	Отсутствие хозяйственной деятельности	

Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства не установлены

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
1.	Площадки для занятий спортом	5.1.3	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Максимальный размер земельного участка (площадь) – 3000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.
				Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией: - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.
				Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.
				Предельная высота зданий, строений, сооружений – 5 м.
				Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70%

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				процент застройки подземной части не регламентируется.
				Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.
2.	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	<p>Минимальный размер земельного участка (площадь) – 400 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Максимальный размер земельного участка (площадь) – 50000 кв.м, под существующими объектами принимается равной фактическому землепользованию.</p> <p>Минимальные отступы от красной линии или территорий общего пользования в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, если иное не предусмотрено документацией:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 м; - 0 м в сложившейся застройке <p>минимальный отступ от красной линии принимается в соответствии со сложившимися местными традициями (по линии существующей застройки).</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м в случае, если граница земельного участка расположена не со стороны красной линии.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений в случае размещения на смежном участке пристроенного здания – 0 м.</p> <p>Предельное количество этажей – 3 этажа.</p> <p>Предельная высота зданий, строений, сооружений – 30 м.</p> <p>Максимальный процент застройки в</p>

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
1	2	3	4	5
				граница земельного участка – 60%, процент застройки подземной части не регламентируется. Минимальный процент озеленения в границах земельного участка – 30%.

Особенности применения градостроительного регламента

1. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.622),
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.444),
3. Охранная зона инженерных коммуникаций (23:05-6.1067).

ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства распространяются на следующие виды разрешенного использования, сгруппированные по функциональному признаку на «Многоквартирные жилые», «Социальные», «Общественные», «Индивидуальные жилые», «Обслуживающие»:

Код (числовое обозначение) вида разрешённого использования земельного участка	Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Группа вида разрешенного использования земельного участка
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	Индивидуальные жилые
2.1.1	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Индивидуальные жилые
2.3	Блокированная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	Многоквартирные жилые
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Многоквартирные жилые
2.7	Обслуживание жилой застройки	Социальные
2.7.1	Хранение автотранспорта	Обслуживающие
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг	Обслуживающие
3.1.2	Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Обслуживающие
3.2.1	Дома социального обслуживания	Социальные
3.2.2	Оказание социальной помощи населению	Обслуживающие
3.2.3	Оказание услуг связи	Обслуживающие
3.2.4	Общежития	Социальные
3.3	Бытовое обслуживание	Обслуживающие
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Социальные
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание	Социальные
3.4.3	Медицинские организации особого назначения	Социальные

3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Социальные
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование	Социальные
3.6.1	Объекты культурно-досуговой деятельности	Общественные
3.8.1	Государственное управление	Общественные
3.8.2	Представительская деятельность	Общественные
3.9.2	Проведение научных исследований	Общественные
3.9.3	Проведение научных испытаний	Общественные
3.10.1	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Общественные
3.10.2	Приюты для животных	Обслуживающие
4.1	Деловое управление	Общественные
4.2	Объекты торговли (торговые центры, ТРЦ и др.)	Общественные
4.3	Рынки	Общественные
4.4	Магазины	Общественные
4.5	Банковская и страховая деятельность	Общественные
4.6	Общественное питание	Общественные
4.7	Гостиничное обслуживание	Общественные
4.8.2	Проведение азартных игр	Общественные
4.9.1.2	Обеспечение дорожного отдыха	Обслуживающие
4.9.1.3	Автомобильные мойки	Обслуживающие
4.9.1.4	Ремонт автомобилей	Обслуживающие
4.10	Выставочно-ярмарочная деятельность	Общественные
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях	Общественные
5.2.1	Туристическое обслуживание	Общественные
6.9	Склад	Обслуживающие
6.12	Научно-производственная деятельность	Общественные
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка	Общественные
9.2	Курортная деятельность	Общественные
9.2.1	Санаторная деятельность	Общественные

3. Требования к объемно-пространственным и архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства:

№ п/п	Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично-дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
1	2.1 Для индивидуального жилищного строительства	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	1,5	0,45
2	2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	30	2,5	-	0,15	1,2	1,5	0,45
3	2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства	-	-	-	-	-	-	-	45	-	-	1,5	0,45
4	2.3 Блокированная жилая застройка	*	-	50	3,0	-	-	-	-	0,15	1,2	1,5	0,45
5	2.5 Среднеэтажная жилая застройка	*	4,25	50	3,0	3,5	30	1,8	30	0,15	3	1,5	0,45
6	2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	*	4,25	50	3,0	3,5	30	1,8	15	0,15	3	1,5	0,45
7	2.7 Обслуживание жилой застройки	*	4,25	-	3,0	3,5	30	1,8	30	0,15	0,4	-	-
8	2.7.1 Хранение автотранспорта	-	-	-	3,0	-	-	-	30	0,15	0,4	1,5	0,45
9	3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	*	3,95	****	3,0	3,2	30	1,8	30	0,15	0,4	1,5	0,45
10	3.2.1 Дома социального обслуживания	-	3,95	-	3,0	3,2	-	-	30	0,15	1,2	1,5	0,45
11	3.2.2 Оказание социальной помощи населению	*	3,95	****	3,0	3,2	30	1,8	30	0,15	0,4	-	-
12	3.2.3 Оказание услуг связи	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	0,4	-	-
13	3.2.4 Общежития	*	3,95	****	3,0	3,2	30	1,8	30	0,15	1,2	1,5	0,45
14	3.3 Бытовое обслуживание	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	0,4	-	-
15	3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	*	3,95	-	3,0	3,2	-	-	30	0,15	0,4	1,5	0,45
16	3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности	-	4,25	-	3,2	3,5	-	-	30	0,15	3	-	-
17	3.8.1 Государственное управление	-	4,25	-	3,2	3,5	50	1,8	30	-	3	-	-

№ п/п	Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный отступ от зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль улично- дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваем ой части ограждений земельного участка***, м
18	3.8.2 Представительская деятельность	-	4,25	-	3,2	3,5	50	1,8	30	-	3	-	-
20	3.9.2 Проведение научных исследований	*	3,95	****	3,0	3,2	50	1,8	30	0,15	3	-	-
21	3.9.3 Проведение научных испытаний	*	3,95	****	3,0	3,2	40	1,8	30	0,15	0,4	-	-
22	3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	*	3,95	****	3,0	3,2	40	1,8	30	0,15	0,4	-	-
23	3.10.2 Приюты для животных	*	-	****	3,0	-	-	-	30	0,15	0,4	1,5	0,45
24	4.1 Деловое управление	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	3	1,5	0,45
25	4.2 Объекты торговли (торговые центры, торгово- развлекательные центры (комплексы))	*	4,25	-	4,5	4,5	40	1,8	30	0,15	3	1,5	0,45
26	4.3 Рынки	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	1,5	0,45
27	4.4 Магазины	*	4,25	****	3,0	3,5	40	1,8	30	0,15	3	-	-
28	4.5 Банковская и страховая деятельность	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	-	-
29	4.6 Общественное питание	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	1,5	0,45
30	4.7 Гостиничное обслуживание	*	4,25	****	3,0	3,5	40	1,8	30	0,15	3	1,5	0,45
31	4.8.2 Проведение азартных игр	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	-	-
32	4.9.1.2 Обеспечение дорожного отдыха	*	4,25	****	3,0	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	-	-
33	4.9.1.3 Автомобильные мойки	*	4,25	****	-	3,5	-	-	-	0,15	0,4	-	-
34	4.9.1.4 Ремонт автомобилей	*	4,25	****	-	3,5	-	-	-	0,15	0,4	-	-
35	4.10 Выставочно- ярмарочная деятельность	*	4,25	****	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	3	-	-
36	5.1.2 Обеспечение занятий спортом в помещениях	*	4,25	****	3,0	3,5	-	-	30	0,15	3	-	-
37	5.2.1 Туристическое обслуживание	*	4,25	****	3,0	3,5	40	1,8	30	0,15	0,4	1,5	0,45
38	6.12 Научно- производственная	-	4,25	-	3,2	3,5	40	1,8	30	0,15	3	-	-

№ п/п	Код и наименование вида разрешенного использования земельного участка	Максимальный отступ зданий, строений, сооружений, формирующих уличный фронт, от красных линий**, м	Минимальная высота здания вдоль дорожной сети, м	Минимальный процент застроенности уличного фронта, %	Минимальная высота типового этажа, м	Минимальная высота первого этажа зданий***, м	Минимальный процент остекления фасада первого этажа***, %	Минимальная высота оконных проемов первых этажей***, м	Максимальный уклон кровли, градусов	Максимальная отметка входной группы, м	Максимальный выступ консольных элементов фасада здания, сооружения за допустимую линию застройки, м	Максимальная общая высота ограждений земельного участка от уровня земли***, м	Максимальная высота непросматриваемой части ограждений земельного участка***, м
	деятельность												
39	8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка	-	4,25	-	3,2	3,5	-	-	30	0,15	0,4	-	-
40	9.2.1 Санаторная деятельность	-	4,25	-	3,0	3,5	40	1,8	30	0,15	3	1,5	0,45

* показатель принимается как отступ на 3 м от минимального отступа зданий, строений, сооружений от красных линий по каждой территориальной зоне соответственно;

** не регламентируется:

- в случае наличия на земельном участке зон с особыми условиями использования территории, запрещающих размещение объектов капитального строительства в соответствии с требованием;
- в случае разработки проекта планировки на территорию;
- для зданий высотой более 18 м, выходящих на границу участка, примыкающую к существующей УДС;
- при длине границы участка вдоль красной линии менее 25 м;

*** параметр действует на фасады и ограждения, выходящие на границу участка, примыкающую к территориям общего пользования;

**** не регламентируется при длине участка вдоль красных линий от 0 до 54 м, от 55 до 92 м - 60%, от 93 м - 70% (по каждой стороне участка).

Примечания:

1. Параметры, касающиеся первых этажей здания, а именно минимальная высота первого этажа, минимальный процент остекления фасада первого этажа, минимальная высота оконных проемов первых этажей, максимальная отметка входной группы, не регламентируются в случае крупнопанельного домостроения.

2. Высота непросматриваемой части ограждений рассчитывается с учетом высоты опоры ограждения, если ширина опоры больше высоты непросматриваемой части.

4. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Многоквартирные жилые»:

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<ul style="list-style-type: none">1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов каждой блок-секции объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL:<ul style="list-style-type: none">- основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10;- дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028.	<ul style="list-style-type: none">1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.2 Окна	<ul style="list-style-type: none">1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005.	<ul style="list-style-type: none">1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение разных цветов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
		1.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none">1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления.1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла. **	<p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	1.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.1 Предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.1 Цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.1 Цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 080 80 40, 210 70 10, 050 70 30, 060 70 40, 070 70 40, 075 70 50, 3012, 280 70 10, 6033, 5014, 5024, 230 50 10, 050 60 40, 2003, 240-2, 160 60 20, 040 50 40, 030 50 30, 8001, 6010, 6011, 8023, 5000, 180 40 15, 6028, 8015. 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветное решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветное решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветное решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
		2.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".
		2.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале. Допускается применение разных материалов для разных по назначению групп проемов (окна жилых помещений, витрины коммерческих предприятий).
		2.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). 2.3.2 При остеклении балконов и лоджий не допускается устройство глухих пластиковых полотен. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.3 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного). 2.4.7 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам. 2.4.8 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".
		2.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку. 	
		2.6 Элементы	<ul style="list-style-type: none"> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, 	<ul style="list-style-type: none"> 2.6.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре

		входных групп	<ul style="list-style-type: none"> пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед". 2.6.2 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.3 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломангезитовые листы, фанеру, вагонку. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<ul style="list-style-type: none"> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на всех фасадах, брандмауэрах; - на лоджиях и балконах. 4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 	<ul style="list-style-type: none"> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<ul style="list-style-type: none"> 4.1 Входные группы жилой и общественной части должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 	<ul style="list-style-type: none"> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

5. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Социальные»:

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования	
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более трех - в качестве акцентных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: <ul style="list-style-type: none"> - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002; 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непротравливаемого 	<ul style="list-style-type: none"> - акцентные оттенки - 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Постажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении. Допускается применение отличающегося цвета для окон первого этажа здания. 	
		1.3 Остекление		*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.

2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений		<p>зеркального остекления.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** 	<p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
		1.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 7021. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 100 93 05, 085 93 05, 000 90 00, 110-1, 1013, 840-1, 840-2, 120-5, 100 80 05, 110 80 10, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 9018, 830-1, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 260 80 10, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 240 60 05, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 30, 1036, 7036, 7039, 150 60 10, 7002, 100 50 05, 100 50 10, 040 50 20, 8002. 1.6.2 Допускается использовать один из следующих акцентных оттенков RAL: 9010, 085 90 30, 110 90 35, 100 90 40, 070 80 30, 080 80 40, 280 80 15, 290 80 15, 310 80 15, 040 80 20, 050 80 30, 070 80 40, 1034, 060 70 40, 050 70 30, 050 70 40, 020 80 20, 1018, 1028, 6027, 210 70 10, 230 70 20, 240 70 25, 5012, 280 70 20, 3015, 030 70 20, 3012, 2003, 2012, 050 60 40, 3022, 040 70 20, 320 70 15, 4009, 280 70 10, 310 60 15, 5024, 240-2, 6021, 3014, 1032, 070 70 40, 020 70 10, 170 60 10, 160 60 20, 5014, 040 60 20, 050 60 20, 040 50 10, 060 50 20, 040 50 40, 030 50 30, 040 50 30, 8004, 4001, 5018, 5007, 180 50 15, 8001, 8025, 230 50 10, 8024. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.2 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.3 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). 	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя. 2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя. 2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.4.7 Для навесов и козырьков к приемкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приемкам. 2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", глянцевые керамогранитные плиты.

			<ul style="list-style-type: none"> 2.4.6 Для навесов и козырьков к прямым, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната). 	
		2.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку. 	
		2.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед". 2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов. 2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку. 2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов, парапетов и прочих элементов здания не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, фанеру, вагонку, стекломатезитовые листы. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений		<ul style="list-style-type: none"> 3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны: <ul style="list-style-type: none"> - размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей; - размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин); - оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада. 3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение. 3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается: <ul style="list-style-type: none"> - на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами); - в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада; - в простенках между оконными и дверными проемами; - на второстепенных фасадах, брандмауэрах; - в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли, 	<ul style="list-style-type: none"> 3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается: <ul style="list-style-type: none"> - на поверхности главных фасадов; - в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада; - над пешеходными тротуарами. 3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений		<ul style="list-style-type: none"> 4.1 Входные группы, эвакуационные выходы, указатели и информационные элементы должны иметь освещение. 4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку. 4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения. 	<ul style="list-style-type: none"> 4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К. 4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.

6. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Общественные»:

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета, не более двух - в качестве дополнительных цветов и не более одного - в качестве акцентного цвета. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. Акцентный оттенок (при наличии) должен вводиться для обоснованного выделения архитектурных элементов здания (декоративные элементы, выступающие импосты, фрагменты стен, элементы входных групп и т.д.). 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: <ul style="list-style-type: none"> - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.

			<p>050 60 10;</p> <ul style="list-style-type: none"> - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028; - акцентные оттенки - 9010, 1002, 070 70 30, 060 70 40, 050 70 30, 280 70 10, 1020, 040 50 30, 6011, 5014, 030 40 30, 8002, 050 40 30. 	
		1.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** 	<p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
		1.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т.д., и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит, и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.1 В ограждениях балконов, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** <p>*Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета.</p> <p>**Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.</p>
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с гляцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. 2.1.7 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением НРЛ-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", гляцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих 	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.

			натуральные материалы).	
		2.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none">2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям).	<ul style="list-style-type: none">2.3.2 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.
		2.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none">2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.4.6 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на главные фасады, не допускается использовать: профилированный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).	<ul style="list-style-type: none">2.4.7 Для навесов и козырьков к приямкам, выходящих на второстепенные фасады, не допускается использовать: металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного поликарбоната).2.4.8 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов к приямкам.2.4.9 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none">2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none">2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.	<ul style="list-style-type: none">2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R12, резиновую плитку.2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none">2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, фанеру, вагонку, стекломатезитовые листы.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:<ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.3.2 Для элементов систем кондиционирования необходимо предусматривать скрытое организованное водоотведение.3.3 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:<ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;- в простенках между оконными и дверными проемами;- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	<ul style="list-style-type: none">3.4 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:<ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами.3.5 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, перекрытий, элементов окон, цоколя).3.6 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">4.1 Входные группы должны иметь освещение.4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<ul style="list-style-type: none">4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тц) в диапазоне 2000-2700 К.4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	

7. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Индивидуальные жилые»:

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам	1.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов,

	м зданий, строений и сооружений		<p>части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части.</p> <ul style="list-style-type: none"> 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: <ul style="list-style-type: none"> - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Позитивное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.
		1.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонированного в массе), непросматриваемого зеркального остекления. 1.3.2 Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** 	<ul style="list-style-type: none"> *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, ограждений). 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 8028, 820-5, 7024, 8004, 3005, 9006, 8011, 3007, 7021. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.2 Все элементы кровли должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 09 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 05, 110 80 10, 7032, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 080 70 30, 085 70 20, 060 70 10, 050 70 20, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 7035, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 1002, 070 70 30, 050 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 1011, 075 70 20, 1020, 075 60 20, 7004, 140 60 05, 7030, 060 60 05, 070 60 10, 040 50 20, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 070 50 20, 040 50 30, 1036, 7036, 7039, 060 50 05, 050 50 10, 8025, 8002, 030 40 30, 050 40 30, 7002, 7003, 7005, 7009, 7015, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.1 В ограждениях балконов, лоджий, парапетов и прочих элементов здания предусмотреть цветовое решение, соответствующее одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон). 1.7.2 В ограждении земельного участка цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.3 Для ограждений, выполненных из латуни или покрытых имитацией латуни, а также для ограждений, выполненных из кортена, допускается отклонение от перечня разрешенных RAL в пользу натурального цвета материала. 1.7.4 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений	2.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".

	сооружений		меньшей части площади фасада.	
		2.2 Окна	<ul style="list-style-type: none">2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы).	<ul style="list-style-type: none">2.2.2 Все элементы окон (рамы, импосты) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none">2.3.1 Не допускается использование тонированного в массе, а также непросматриваемого зеркального остекления.	
		2.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none">2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	<ul style="list-style-type: none">2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.4.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".
		2.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none">2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none">2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<ul style="list-style-type: none">2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.2.6.5 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.6.6 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.6.7 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none">2.7.1 Для ограждений участка, а также балконов и парапетов не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломагнезитовые листы, фанеру, вагонку.	<ul style="list-style-type: none">2.7.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:<ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой композиционной (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:<ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;- в простенках между оконными и дверными проемами;- на балконах.	<ul style="list-style-type: none">3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:<ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами.3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон, цоколя).3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в соответствии с одним из колеров элементов здания (стен, кровли).	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">4.1 Входные группы должны иметь освещение.4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<ul style="list-style-type: none">4.4 Подсветка осуществляется с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К.4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	

8. Требования к внешнему облику фасадов объектов капитального строительства, относящихся к группе «Обслуживающие»:

№ п/п	Параметр	Конструктивный элемент	Требования
1	Требования к цветовым характеристикам зданий, строений и сооружений	1.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 1.1.1 В цветовом решении облицовочных материалов объекта (за исключением площади остекления) разрешается использовать 1 оттенок в качестве основного цвета и не более двух - в качестве дополнительных цветов. Основной оттенок должен быть использован на большей части площади фасада, дополнительные - суммарно на меньшей части. 1.1.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: <ul style="list-style-type: none"> - основные оттенки - 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 1.1.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральные - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов 1.1.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей. Позтажное деление торцевыми поверхностями плит перекрытий допускается при условии отделки плиты в тон соответствующей плоскости стены фасада.

			7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10; - дополнительные оттенки - 9010, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028.	
		1.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 1002, 7010, 7011, 7024, 7026, 820-5, 7021, 8014, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 1.3.1 Не допускается использование цветного (тонируемого в массе), непротравливаемого зеркального остекления. 1.3.2. Цветовое решение должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках стекла.** 	<ul style="list-style-type: none"> *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
		1.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.1 Предусмотреть цветовое решение, соответствующее колеру стены, примыкающей к цоколю. 1.4.2 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.4.3 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов. 1.4.4 При создании архитектурных решений необходимо выполнять стыковку наружных стеновых панелей в тон их отделки. Цветовое решение нащельников на стыках поверхностей должно осуществляться в соответствии с колером отделки этих поверхностей.
		1.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.1 Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 7045, 820-5, 7024, 8028, 8011, 7021. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.5.2 Все элементы кровли, за исключением функциональных элементов эксплуатируемой кровли (озеленение, детские площадки, террасы и др.), должны выполняться в едином цветовом решении.
		1.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.1. Цветовое решение должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 150-5, 9001, 160-3, 160-5, 060 90 10, 070 90 10, 060 90 05, 1013, 840-2, 100 80 05, 110 80 10, 120 70 05, 840-1, 120-5, 1015, 310-1, 9002, 080 80 05, 095 80 10, 7044, 7038, 9018, 830-1, 240 80 05, 160 70 05, 060 80 20, 040 80 10, 080 80 10, 070 80 20, 780-4, 080 80 20, 1001, 085 70 20, 060 70 10, 070 70 10, 1019, 050 60 10, 070 90 20, 1014, 1000, 070 80 20, 020 80 05, 180 80 05, 140 80 10, 130 70 10, 180 70 05, 050 70 20, 075 70 20, 340 70 05, 000 65 00, 040 70 10, 360 60 05, 060 60 20, 070 60 30, 7004, 140 60 05, 7030, 7048, 7037, 7001, 7034, 7033, 060 50 30, 050 50 20, 040 50 20, 060 60 05, 070 60 10, 120 60 05, 075 60 20, 070 50 20, 7006, 050 50 10, 7039, 100 50 05, 100 50 10, 090 50 20, 1036, 7036, 7002, 7003, 8025, 070 40 10, 7005, 7015, 7024, 8028. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.6.2 При подборе материалов неоднородной текстуры (натуральных - кирпич, гранит и т. д. и имитирующих натуральных - композитные плиты и т.д.) допускается отклонение от перечня разрешенных RAL. В составе натуральных материалов должны отсутствовать дополнительные цветные пигменты. Колер материалов, имитирующих натуральные, должен совпадать с натуральным цветом этих материалов.
		1.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.1 Цветовое решение ограждений элементов здания, парапетов, а также ограждений земельного участка должно осуществляться в соответствии с разрешенными к использованию RAL: 9010, 9001, 7032, 9006, 1019, 7004, 7005, 7024, 8028, 6003, 6020, 7016, 8017, 9005. 	<ul style="list-style-type: none"> 1.7.2 Цветовое решение ограждений, выполненных из стекла, должно осуществляться в нейтральных* и серых оттенках.** *Нейтральный оттенок стекла – это стекло с максимальной прозрачностью, без искажения цвета. **Серые оттенки стекла необходимо подобрать с учетом каталога производителя.
	2	Требования к отделочным материалам фасадов зданий, строений и сооружений		
		2.1 Стены	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади фасада. 2.1.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке фасадов не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления). 2.1.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади фасада. 2.1.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре. 	<ul style="list-style-type: none"> 2.1.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем. 2.1.6 Допускается использовать отличающиеся друг от друга решения для главных и второстепенных фасадов. Решения главного фасада должны дублироваться на второстепенных на глубину не менее 10 метров от грани их стыковки. Основной цвет второстепенного фасада должен соответствовать основному цвету главного фасада. 2.1.7 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", глянцевые керамогранитные плиты.
		2.2 Окна	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.1 Не допускается облицовка откосов керамической плиткой, а также применение на откосах системы навесного фасада (за исключением системы с использованием панелей, имитирующих натуральные материалы). 	<ul style="list-style-type: none"> 2.2.2 Все элементы окон (за исключением стекла) должны выполняться в едином материале.
		2.3 Остекление	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.1 Не допускается установка дверных заполнений с остеклением менее 70% полотна (за исключением дверных проемов к техническим помещениям). 	<ul style="list-style-type: none"> 2.3.2 Не допускается использование тонируемого в массе, а также непротравливаемого зеркального остекления.

		2.4 Цоколь	<ul style="list-style-type: none">2.4.1 Один из материалов должен быть основным и использоваться на большей части площади цоколя.2.4.2 При применении системы навесного фасада не допускается использовать для панелей пропорции менее 1:2. В отделке цоколя не допускается применение материала с креплением на видимых кляммерах (открытые системы крепления).2.4.3 Материалы с глянцевой поверхностью (за исключением стекла) должны применяться на меньшей части площади цоколя.	<ul style="list-style-type: none">2.4.4 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.4.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.4.6 Не допускается использовать: пленку (в том числе самоклеящуюся), асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый поликарбонат, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева, металла и бетона), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед", глянцевые керамогранитные плиты.
		2.5 Кровля	<ul style="list-style-type: none">2.5.1 Не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, сотовый или профилированный поликарбонат, ПВХ-панели, шифер, фанеру, вагонку.	
		2.6 Элементы входных групп	<ul style="list-style-type: none">2.6.1 Для навесов и козырьков не допускается использовать: асбестоцементный лист, пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат (за исключением монолитного), шифер, фанеру, вагонку, ПВХ-панели (за исключением HPL-панелей с имитацией дерева), крупные фракции штукатурки "фактурная шуба" и "короед".2.6.2 Материалы, имитирующие натуральные, должны соответствовать им по фактуре.2.6.3 Не допускается устройство радиальных козырьков и навесов.	<ul style="list-style-type: none">2.6.4 Для лестниц, площадок, ступеней не допускается использовать: материалы с классом противоскольжения менее R11, резиновую плитку.2.6.5 Не допускается окраска поверхностей, облицованных натуральным камнем.2.6.6 Необходимо предусматривать придверные грязезащитные системы.
		2.7 Ограждения	<ul style="list-style-type: none">2.7.1 Для всех ограждений не допускается использовать: профилированный лист, асбестоцементный лист, металлический и пластиковый (виниловый) сайдинг, поликарбонат, стекломатезитовые листы, фанеру, вагонку.	
3	Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">3.1 Элементы систем кондиционирования (наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, отверстия для монтажа бризера), а также антенны должны:<ul style="list-style-type: none">- размещаться упорядоченно, с привязкой к архитектурному решению фасада и единой (вертикальной, горизонтальной) системе осей;- размещаться с использованием стандартных конструкций крепления и с использованием маскирующих ограждений (решеток, жалюзи, корзин);- оснащаться кабель-каналами, скрытыми за фасадом или замаскированными в тон колера соответствующей плоскости фасада.3.2 Размещение элементов систем кондиционирования допускается:<ul style="list-style-type: none">- на кровле объекта (крышные кондиционеры с внутренними воздуховодными каналами);- в нижней части оконных проемов, в окнах подвального этажа без выхода за плоскость фасада;- в простенках между оконными и дверными проемами;- на второстепенных фасадах, брандмауэрах;- в арочных проемах на высоте не менее 3,0 м от поверхности земли,	<ul style="list-style-type: none">3.3 Размещение элементов систем кондиционирования не допускается:<ul style="list-style-type: none">- на поверхности главных фасадов;- в оконных и дверных проемах с выступанием за плоскость фасада;- над пешеходными тротуарами.3.4 Маскирующие ограждения должны иметь окраску, соответствующую одному из колеров элементов здания (стен, элементов окон).3.5 Цветовое решение элементов системы наружного водоотведения (водосточные трубы, желоба) должно осуществляться в тон соответствующей плоскости стены.	
4	Требования к подсветке фасадов зданий, строений и сооружений	<ul style="list-style-type: none">4.1 Входные группы должны иметь освещение.4.2 Запрещается использовать в подсветке фасадов пиксельную, мигающую подсветку.4.3 Приборы архитектурной подсветки должны располагаться таким образом, чтобы их выходные отверстия экранировались светозащитными устройствами или не оказывались в центре поля зрения водителей и пешеходов в главных направлениях движения.	<ul style="list-style-type: none">4.4 Подсветка осуществляется белым с цветовой температурой (Тс) в диапазоне 2000-2700 К.4.5 Не допускается засветка окон жилых помещений, расположенных вблизи зданий, а также камер видеонаблюдения.	